

## 关于“新建永丰盛乐初中”项目设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“新建永丰盛乐初中”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

**建设单位：**上海市松江区教育局

**建设工程名称：**新建永丰盛乐初中

**项目总建筑规模：**新建总建筑面积 40066.43 平方米（地上 35646.69 平方米，地下 4419.74 平方米）

**建设项目建设地址：**位于松江区永丰街道 SJC1-0011 单元 H15-09 地块，东至庄泾河，南至云逸路，西至里泾埭路，北至永隆路。建设用地面积 38286.9 平方米。

**建设用地范围：**同上

**规划用地性质：**基础教育设施用地

**扩建后办学规模：**初中 48 班

公示时间：2026 年 2 月 13 日至 2026 年 2 月 22 日

反馈意见截止日期：2026 年 3 月 1 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海市松江区教育局

联系人：邵凯恩；联系电话：13817991918

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

服务科李老师 联系电话：67740184

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，午 13:00 至 17:00

③邮箱：[sjghzyj@163.com](mailto:sjghzyj@163.com)

**备注：**经济技术指标以最终核发的建设规划许可证为准。

绿化景观以绿化部门审核为准。

停车布置和数量以交通部门审核为准。

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

总体主要经济技术指标表			
名称	单位	数量	备注
建设用地面积	平方米	38286.9	项目用地总面积 39350 平方米
总建筑面积	平方米	40066.43	地上建筑面积 35646.69 地下建筑面积 4419.74 总建筑面积（不含地上不计容）39919.40 平方米
计容建筑面积	平方米	35499.66	
不计容建筑面积	平方米	4566.77	
建筑占地面积	平方米	8361.43	
硬地面积	平方米	16524.47	
绿地面积	平方米	13401	
容积率		0.927	
建筑密度	%	21.84%	
绿地率	%	35.00%	
机动车泊位（自然数）	个	124	教职工 91 家长接送临时 33 其中：地上停车位 39 辆、地下车库停车位 85 个；充电桩位含 13 个普通充电桩（地下）+6 个快速充电桩（地上）
非机动车泊位	个	180	校内 100 家长接送临时 80

